Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - **Mail** : reservation@gites-de-france-calvados.fr - **Site web** : https://www.gites-de-france-calvados.fr



Gîte N°2846 - Au petit moulin
à NORON LA POTERIE à 8.0 km de BAYEUX

Adresse : - 10 Herbage de l'école

- **3 épis - 6 personnes - 3 chambres**
- **surface habitable / living space 98 m²**
- **espace extérieur / *ground* 805 m²**
- **Animal interdit / No pets allowed.**
- **Gîte bienvenue bébé / *Gîte welcome baby***

Propriétaire / *Owner*

Didier et Valérie
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English Espagnol/Spanish

Services et loisirs / *Services and leisures*

- **Mer** / *Sea* : 16.0 km
- **Baignade/plage** / *Sea bathing* : 16.0 km
- **Piscine** / *Swimming pool* : 8.0 km
- **Equitation** / *Riding* : 6.0 km
- **Golf** : 16.0 km
- **Tennis** : 8.0 km
- **Pêche** / *Fishing* : 16.0 km
- **Sentiers** / *Footpaths* : 3.0 km
- **Voile** / *Sailing* : 16.0 km
- **Commerce** / *Stores* : 8.0 km

"A 10 minutes de Bayeux, une maison récente spacieuse, avec jardin clos et arboré."

A 10 minutes de Bayeux, cette maison est pratique, spacieuse et offre un séjour lumineux dont les baies donnent sur le jardin. Côté mer, les sites du débarquement (Omaha beach, Arromanches), la grande plage d'Asnelles, Port en Bessin sont incontournables. Côté campagne, la forêt de Balleroy, l'abbaye de Juaye-Mondaye valent le détour. Et puis côté produits du terroir, vous aurez le choix de goûter, cidre, jus de pommes, fromage de chèvre (le Bajoccasse), les sablés d'Asnelles ou alors les glaces de la Haizerie lors d'une balade entre Bayeux et la mer.

Maison indépendante avec terrain clos proche de d'autres habitations. Rez-de-chaussée : entrée, grand séjour avec espace salon (canapé, fauteuil), cuisine aménagée ouverte, WC. Etage mansardé : mezzanine avec bureau, 3 grandes chambres (1 lit 2 personnes 160x200cm, 1 lit 2 personnes 140x190cm, 2 lits 1 personne 90x190 cm). Salle de bains avec baignoire et douche. WC. Lit bébé, chaise haute, baignoire. Coin buanderie, lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Internet. Chauffage électrique. Terrasse avec table de jardin. 2 transats Jardin clos. Partenariat "Bien être" Possibilité de recharger son véhicule électrique, facturation au réel de la consommation.

Detached house with enclosed grounds close to other homes. Ground floor: entrance, large living room with lounge area (sofa, armchair), open fitted kitchen, WC. Attic floor: mezzanine with office, 3 large bedrooms (1 double bed 160x200cm, 1 double bed 140x190cm, 2 single beds 90x190cm). Bathroom with bath and shower. WC. Cot, high chair, bath. Laundry area, washing machine. Dishwasher. TV. Internet. Electric heating. Terrace with garden table. 2 deckchairs Enclosed garden. "Well-being" partnership Possibility of recharging your electric vehicle, billing based on actual consumption. 10 minutes from Bayeux, this house is practical, spacious and offers a bright living room with bay windows overlooking the garden. On the sea side, the landing sites (Omaha beach, Arromanches), the large beach of Asnelles, Port en Bessin are essential. On the countryside side, the forest of Balleroy, the abbey of Juaye-Mondaye are worth the detour. And then on the local products side, you will have the choice to taste, cider, apple juice, goat cheese (Bajoccasse), shortbread from Asnelles or ice cream from La Haizerie during a walk between Bayeux and the sea. .

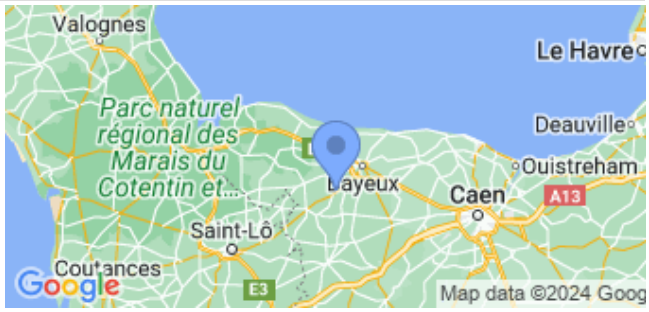
Accès / *Acces*

Adresse du gîte :
- 10 Herbage de l'école - 14490 NORON LA POTERIE

Coordonnées GPS : Longitude -0.77801360 Latitude 49.22682610

Remise des clés au gîte par les propriétaires. De CAEN prendre direction CHERBOURG N13. A BAYEUX, prendre la sortie no37 (ST LO) D572. A NORON, prendre la route à droite à l'angle de la Poterie ' des vieux fours ', rue Harel. Puis 1ère rue à droite, Herbage de l'école. Le gîte est la 1ère maison à gauche, n°10.

Delivery of the keys by the owners. From Caen, take direction Cherbourg N13. In Bayeux, take exit n° 37 (St Lô) D572. In Noron, take the road on the right side at the corner of la "Poterie des vieux fours", rue Harel. Then the first street on the right, Herbage de l'école. The gite is the first house on the left, at n° 10.



Remise des clés / *Key collection*
Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / *Key collection at the gite by the owner or representative*
Les propriétaires vous accueillent et vous remettrons les clés de votre villégiature.



Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

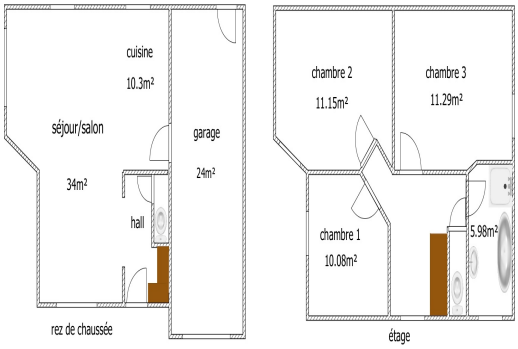
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Ménage fin séjour possible
- Location linge de lit
- Bienvenue Bébé

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2	Sud S	JAR	34.00 m²	Séjour baigné de lumière avec baies vitrées au sud et sud ouest. Accès jardin.
Cuisine / Kitchen	RdC		1	Nord N	JAR	10.00 m²	Ouverte sur le séjour. Aménagée et toute équipée. Sèche-torchons électrique.
WC	RdC		0			1.50 m²	1 WC situé au rez-de-chaussée et 1 WC à l'étage.
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 140x190	1	Sud-Ouest SO		11.00 m²	1 lit 2 personnes 140*190 cm
Chambre / Bedroom	1er	2 lit(s) 90x190	1			11.00 m²	2 lits 1 personne 90x190 cm
Chambre / Bedroom	1er	1 lit(s) 60x120 + 1 lit(s) 60x120 + 1 lit(s) 160x200	1	Nord-Est NE		12.00 m²	1 lit 2 personnes 160x200 cm
Salle de Bain / Bathroom	1er		1	Sud S		6.00 m²	salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et sèche-serviettes avec soufflerie.
WC	1er		0			1.50 m²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*

Basse saison

- Du 06/01/2024 au 09/02/2024
- Du 09/03/2024 au 05/04/2024
- Du 28/09/2024 au 18/10/2024
- Du 02/11/2024 au 20/12/2024

650

Basse Saison Vac scolaire

- Du 10/02/2024 au 08/03/2024

680

Vac.Printemps/Noel

- Du 06/04/2024 au 03/05/2024
- Du 21/12/2024 au 03/01/2025

700

Moyenne saison

- Du 04/05/2024 au 28/06/2024
- Du 31/08/2024 au 27/09/2024

740/840

Haute saison

- Du 29/06/2024 au 30/08/2024

840

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2024 au 01/11/2024

700

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / *Extra costs*

Forfait ménage fin de séjour	**60.00€**
Location linge de lit (prix par lit) Prix par lit	**16.00€**
Taxe de séjour / *Tourist tax*	**en supplément / *not included***

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.
Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.
Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / *Damage deposit*
A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **500€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.
*Upon arrival, a damage deposit **500€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.





S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.





Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P.Delval

Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur